



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 1.augusta sēdē
(protokols Nr.19, 47.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar SIA „Vlakon” Sakstagala pagastā

2013.gada 1.augusts

Izskatot SIA „Vlakon”, reģistrācijas Nr. 42403008866, pilnvarotās personas L S, dzīvo: Vilānu novads, LV-4645, 2013.gada 1.jūlija iesniegumu par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību iznomāšanu un nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienībām un zemes ar kadastra apzīmējumiem Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 1.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA „Vlakon” pilnvarotās personas L S iesniegums par zemes vienību iznomāšanu un zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem, ar kopējo iznomājamo platību 38,92ha, lauksaimnieciskajai izmantošanai.

2013.gada 3.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Sakstagala pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu, ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Sakstagala pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar SIA „Vlakon” uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem, tāpēc ar viņu slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3. panta piektās daļas 1. punktu, kas nosaka, ka apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Izvērtējot SIA „Vlakon” iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25. panta ceturto daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome,
n o l e m j:

1. Nodot nomā SIA „**Vlakon**” zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem, ar kopējo iznomājamo platību 38,92ha, lauksaimnieciskajai izmantošanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Sakstagala pagasta pārvaldei noslēgt ar SIA „Vlakon” reģistrācijas Nr.42403008866, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem.
3. Noteik nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Pēc nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Sakstagala pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA „Vlakon” pilnvarotai personai L S (Viļānu novads, LV-4645) un Sakstagala pagasta pārvaldei (Kalna iela 2, Sakstagals, Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads, LV-4638).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs